

古建预算员培训评价大纲

第一科目：《预算基础知识及相关法规》

一、工程造价相关法规与制度（10%）

- （一）了解工程造价管理相关法律、法规与制度；
- （二）了解工程造价管理及其制度。

二、建设项目管理（5%）

- （一）了解建设项目管理的概念、内容与程序；
- （二）了解建设项目的成本管理内容；
- （三）熟悉建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程的概念与划分。

三、建设工程合同管理（10%）

- （一）了解建设工程管理涉及的相关合同，熟悉工程造价管理相关合同；
- （二）了解建设工程施工合同文件的组成，熟悉建设工程施工合同造价相关条款；
- （三）了解建设工程施工合同争议的解决办法；
- （四）熟悉建设工程合同类型及其选择方法。

四、工程造价的构成（10%）

- （一）熟悉我国建设工程造价的概念和构成；
- （二）熟悉设备及工器具购置费的概念和构成；
- （三）熟悉工程建设其他费用的概念和构成；

(四) 掌握建筑工程费、安装工程费的概念和构成。

五、工程造价计价方法和依据 (7%)

(一) 了解建筑安装工程预算定额、概算定额和投资估算指标的编制原则;

(二) 熟悉建设工程造价计价方法;

(三) 熟悉建设工程造价计价依据分类与作用;

(四) 熟悉人工、材料、机械台班定额消耗量的确定方法及其单价的组成和编制方法;

(五) 熟悉建设工程费用定额的构成;

(六) 掌握预算定额、概算定额单价的编制方法。

六、决策和设计阶段工程造价的确定与控制 (6%)

(一) 了解决策和设计阶段影响工程造价的主要因素;

(二) 了解设计概算的编制方法;

(三) 掌握施工图预算的编制方法。

七、建设项目招投标与合同价款的确定 (6%)

(一) 了解建设项目招投标程序;

(二) 了解招标文件的组成与内容;

(三) 了解评标定标方法和合同价款的确定;

(四) 了解工程分包招投标, 设备、材料采购招投标合同价款的确定方法;

(五) 掌握建设工程招标工程量清单的编制方法;

(六) 掌握工程招标标底和投标报价的编制方法。

八、工程施工阶段工程造价的控制与调整（4%）

- （一）了解合同预付款、工程进度款的支付方法；
- （二）了解工程索赔的概念、处理原则与依据；
- （三）了解工程变更的处理，掌握合同价款的调整方法；
- （四）掌握工程结算的编制。

九、竣工决算的编制与保修费用的处理（2%）

- （一）了解竣工验收报告的组成；
- （二）了解竣工决算的内容和编制方法；
- （三）熟悉保修费用的处理方法。

十、清单的内容（20%）

- （一）熟悉《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013
- （二）熟悉《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》GB50854-2013（土建专业、仿古专业）
- （三）了解《通用安装工程工程量清单计算规范》GB50856-2013（电气、水暖专业）
- （四）熟悉《房屋修缮工程工程量计算标准》DB11/T638-2023（土建工程）（自学）
- （五）了解《房屋修缮工程工程量计算标准》DB11/T638-2023（安装工程）（自学）
- （六）掌握《房屋修缮工程工程量计算标准》DB11/T638-2023（古建筑工程）

十一、有关造价管理文件选编（20%）

(一)京建发〔2021〕404号：北京市住房和城乡建设委员会关于印发配套2021年《预算消耗量标准》计价的安全文明施工费等费用标准的通知

(二)建标(2013)44号：住房和城乡建设部 财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知

(三)国务院令 第613号：《中华人民共和国招标投标法实施条例》

(四)中华人民共和国住房和城乡建设部令 第16号：《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》

(五)京建发[2013]399号：《北京市住房和城乡建设委员会北京市财政局关于转发住房和城乡建设部财政部关于印发〈建筑安装工程费用项目组成〉的通知》

(六)京建法〔2021〕11号：北京市住房和城乡建设委员会关于 印发《关于执行2021年〈北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准〉和〈北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准〉的规定》的通知

(七)京建发[2011]206号：关于印发《北京市建设工程造价管理暂行规定》的通知

(八)京建发[2011]130号：《北京市住房和城乡建设委员会关于进一步规范北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工发包承包活动的通知》

(九)京建法[2011]21号：《北京市住房和城乡建设委员会关于

(十) 贯彻执行<关于进一步规范北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工发包承包活动的通知>有关问题的通知》

(十一) 京建发〔2018〕569号：北京市住房和城乡建设委员会关于颁发2018年《北京市建设工程工期定额》和2018年《北京市房屋修缮工程工期定额》的通知

(十二) 京建市[2009]610号：关于印发《北京市房屋建筑和市政基础设施工程劳务分包合同管理暂行办法》的通知

(十三) 京建定[2009]16号：关于实施《北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包合同示范文本》的通知

(十四) 京造定[2012]2号：关于调整建设工程造价中税金标准的通知

(十五) 京造修[2009]8号：关于贯彻实施《房屋修缮工程工程量清单计价规范》的通知

(十六) 2023年标字第18号(总第336号)北京市地方标准公告：发布实施《房屋修缮工程工程量计算标准》DB11/T638-2023

(十七) 京建发〔2016〕116号北京市住房和城乡建设委员会关于印发《关于建筑业营业税改征增值税调整北京市建设工程计价依据的实施意见》的通知

(十八) 文物保护知识和规定

第二科目：《古建工程预算实务》

(一) 石作工程(10%)

1. 了解定额编制简介、定额摘选、定额名称注释；
2. 熟悉工作内容与统一规定；
3. 掌握工程量计算规则；
4. 注重难点提示和习题演练；

（二）砌体工程（10%）

1. 了解定额编制简介、定额摘选、定额名称注释；
2. 熟悉工作内容与统一规定；
3. 掌握工程量计算规则；
4. 注重难点提示和习题演练；

（三）地面工程（10%）

1. 了解定额编制简介、定额摘选、定额名称注释；
2. 熟悉工作内容与统一规定；
3. 掌握工程量计算规则；
4. 注重难点提示和习题演练；

（四）屋面工程（10%）

1. 了解定额编制简介、定额摘选、定额名称注释；
2. 熟悉工作内容与统一规定；
3. 掌握工程量计算规则；
4. 注重难点提示和习题演练；

（五）抹灰工程（5%）

1. 了解定额编制简介、定额摘选、定额名称注释；
2. 熟悉工作内容与统一规定；

3. 掌握工程量计算规则；
4. 注重难点提示和习题演练；

（六）木构架及木基层工程（10%）

1. 了解定额编制简介、定额摘选、定额名称注释；
2. 熟悉工作内容与统一规定；
3. 掌握工程量计算规则；
4. 注重难点提示和习题演练；

（七）斗拱工程（10%）

1. 了解定额编制简介、定额摘选、定额名称注释；
2. 熟悉工作内容与统一规定；
3. 掌握工程量计算规则；
4. 注重难点提示和习题演练；

（八）木装修工程（10%）

1. 了解定额编制简介、定额摘选、定额名称注释；
2. 熟悉工作内容与统一规定；
3. 掌握工程量计算规则；
4. 注重难点提示和习题演练；

（九）油漆彩画工程（10%）

1. 了解定额编制简介、定额摘选、定额名称注释；
2. 熟悉工作内容与统一规定；
3. 掌握工程量计算规则；
4. 注重难点提示和习题演练；

（十）裱糊工程（5%）

1. 了解定额编制简介、定额摘选、定额名称注释；
2. 熟悉工作内容与统一规定；
3. 掌握工程量计算规则；
4. 注重难点提示和习题演练；

（十一）2021年《北京市房屋修缮工程计价依据-预算消耗量标准》古建筑工程应用指南（5%）

（十二）清单编制、结算及合同价款调整（5%）

古建预算员培训课时安排

序号	课程名称（内容）	课 时			
		线下	线上	自学	合计
一	预算基础知识及相关法规	0	8	24	32
二	古建工程预算实务	32	8	48	88
1	石作工程、抹灰工程	0	4	4	8
2	砌体工程	0	4	4	8
3	地面工程、裱糊工程、相关土建定额	4	0	4	8
4	屋面工程	4	0	4	8
5	木构架工程、木基层工程	4	0	8	12
6	木装修工程、斗拱工程	4	0	8	12
7	油漆彩画工程	4	0	4	8
8	脚手架工程	4	0	4	8
9	2021年《北京市房屋修缮工程计价依据-预算消耗量标准》古建筑工程应用指南	2	0	0	2
10	清单编制、结算及合同价款调整、习题演练	6	0	8	14
三	课时合计	32	16	72	120