

北京市建设教育协会

北京市住房和城乡建设行业专业技术管理人员 岗位培训考核大纲 (古建质量员)

第一科目：《法律法规》

1 公共法律法规（权重 40%）

1.1 《中华人民共和国刑法》（权重 2%）

1.1.1 掌握刑法第一百三十四条的相关规定

1.1.2 掌握刑法第一百三十五条的相关规定

1.1.3 掌握刑法第一百三十六条的相关规定

1.1.4 掌握刑法第一百三十七条的相关规定

1.1.5 掌握刑法第一百三十九条的相关规定

1.1.6 掌握刑法第一百四十六条的相关规定

1.2 《中华人民共和国建筑法》（权重 3%）

1.2.1 掌握从业资格的有关规定

1.2.2 掌握建筑安全生产管理的有关规定

1.2.3 掌握建筑工程质量管理的有关规定

1.2.4 掌握违反安全生产法的法律责任的有关规定

1.3 《中华人民共和国安全生产法》（权重 4%）

1.3.1 掌握安全生产监督管理的有关规定

- 1.3.2 掌握安全事故应急救援与调查处理的规定
- 1.3.3 掌握违反安全生产法的法律的有关规定
- 1.3.4 熟悉生产经营单位安全生产保障的有关规定
- 1.3.5 熟悉从业人员权力和义务的有关规定
- 1.4 《中华人民共和国消防法》（权重 3%）
 - 1.4.1 掌握违反消防法的法律责任的相关规定
 - 1.4.2 了解建设工程火灾预防和相关规定
- 1.5 熟悉《中华人民共和国文物保护法》（权重 2%）
- 1.6 《建设工程质量管理条例》（权重 5%）
 - 1.6.1 掌握施工单位质量责任和义务的有关规定
 - 1.6.2 掌握建设工程质量保修的有关规定
 - 1.6.3 掌握违反建设工程质量管理条例的法律责任的有关规定
- 1.7 《建设工程安全生产管理条例》（权重 4%）
 - 1.7.1 掌握建筑安全生产管理的有关规定
 - 1.7.2 了解违反建设工程安全生产管理条例的法律责任的有关规定
- 1.8 熟悉《中华人民共和国文物保护法实施条例》（权重 2%）
- 1.9 《北京市建设工程质量条例》（权重 6%）
 - 1.9.1 掌握建设工程有关人员的质量责任的有关规定
 - 1.9.2 熟悉建设工程有关单位特别是施工单位的质量责任的有关规定
 - 1.9.3 熟悉工程建设施工、竣工验收阶段的质量责任的有关规定
 - 1.9.4 了解建设工程质量保修的有关规定
 - 1.9.5 了解法律责任的有关规定

- 1.10 《北京市安全生产条例》（权重 5%）
 - 1.10.1 熟悉生产经营单位的安全生产保障的有关规定
 - 1.10.2 熟悉生产安全事故的应急救援与调查处理的有关规定
 - 1.10.3 了解法律责任的有关规定
- 1.11 熟悉《文物保护工程管理办法》（权重 2%）
- 1.12 《绿色施工管理规程》DB11513-2015（权重 2%）掌握 6.1.2、6.1.4、6.1.13、6.2.1 的相关规定

2 专项法律法规（权重 60%）

- 2.1 熟悉《关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知》（权重 3%）
- 2.2 熟悉《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（权重 3%）
- 2.3 熟悉《全国重点文物保护单位文物保护工程检查管理办法》（试行）（权重 2%）
- 2.4 掌握《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》（权重 3%）
- 2.5 熟悉《北京市人民政府办公厅关于印发全面规范本市建筑市场进一步强化建设工程质量安全管理工作意见的通知》（权重 2%）
- 2.6 熟悉《北京城市总体规划》（2016-2035）第四章（权重 2%）
- 2.7 熟悉《古建筑保养维护操作规程》（权重 2%）
- 2.8 掌握《古建筑修缮项目施工规程》（试行）（权重 3%）
- 2.9 熟悉《文物保护工程文件归档整理规范》（权重 2%）
- 2.10 熟悉《文物保护工程资料管理规程》（权重 2%）
- 2.11 掌握《北京市建设工程质量终身责任承诺制实施办法》（权重

4%)

2.12 《北京市房屋建筑和市政基础设施工程生产安全事故隐患排查治理管理办法》（权重 2%）

2.12.1 熟悉第三章施工单位的生产安全事故隐患排查治理责任

2.12.2 了解第一章总则和第五章监督管理

2.13 了解《关于加强装配式混凝土建筑工程设计施工质量全过程管控的通知》（权重 2%）

2.14 熟悉《关于进一步加强建设工程土方开挖回填环节质量控制工作的通知》（权重 3%）

2.15 掌握《北京市建筑业企业违法违规行为记分标准》有关内容（权重 3%）

2.16 熟悉《文物建筑保护工程施工组织设计编制要求》（权重 2%）

2.17 掌握《文物建筑修缮工程操作规程》（瓦石作）（木作）（油作）（彩画作）（权重 10%）

2.18 掌握《文物建筑修缮工程施工控制规范》（权重 4%）

2.19 掌握《文物建筑修缮工程验收规范》（权重 4%）

2.20 掌握《建筑工程资料管理规程》的有关规定（2%）

古建质量员《法律法规》大纲权重统计表

项目	内容	权重
公共法律	《中华人民共和国刑法》	2%
	《中华人民共和国建筑法》	3%

项目	内容	权重
法规 40%	《中华人民共和国安全生产法》	4%
	《中华人民共和国消防法》	3%
	《中华人民共和国文物保护法》	2%
	《建设工程质量管理条例》	5%
	《建设工程安全生产管理条例》	4%
	《中华人民共和国文物保护法实施条例》	2%
	《北京市建设工程质量条例》	6%
	《北京市安全生产条例》	5%
	《文物保护工程管理办法》	2%
	《绿色施工管理规程》	2%
专项法律 法规 60%	《关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知》	3%
	《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》	3%
	《全国重点文物保护单位文物保护工程检查管理办法》（试行）	2%
	《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》	3%
	《北京市人民政府办公厅关于印发全面规范本市建筑市场进一步强化建设工程质量安全管理工作意见的通知》	2%

项目	内容	权重
	《北京城市总体规划》（2016—2035）第四章	2%
	《古建筑保养维护操作规程》	2%
	《古建筑修缮项目施工规程》（试行）	3%
	《文物保护工程文件归档整理规范》	2%
	《文物保护工程资料管理规程》	2%
	《北京市建设工程质量终身责任承诺制实施办法》	4%
	《北京市房屋建筑和市政基础设施工程生产安全事故隐患排查治理管理办法》	2%
	《关于加强装配式混凝土建筑工程设计施工质量全过程管控的通知》	2%
	《关于进一步加强建设工程土方开挖回填环节质量控制工作的通知》	3%
	《北京市建筑业企业违法违规行为记分标准》	3%
	《文物建筑保护工程施工组织设计编制要求》	2%
	《文物建筑修缮工程操作规程》（瓦石作）（木作）（油作）（彩画作）	10%
	《文物建筑修缮工程施工控制规范》	4%
	《文物建筑修缮工程验收规范》	4%
	《建筑工程资料管理规程》的有关规定	2%
权重合计		100%

注：所有法律法规、规章制度、及行业标准和准则均以现行版本为准。

了解：对该条目内容有初步的认识，知道该条目的基本知识点。

熟悉：对该条目内容有全面的认知，知晓该条目的全部知识点。 掌握：

对该条目内容有全面的理解，能灵活运用该条目的知识点。

第二科目：《岗位实务》

第 1 部分 岗位基础知识（权重 10%）

具备建筑识图、建筑构造、建筑结构、建筑材料及施工测量等相关知识

第 2 部分 岗位实务知识（权重 85%）

第一章 建筑工程质量管理和施工质量控制（权重 20%）

一、质量的概念、全面质量管理

1. 熟悉质量及建筑工程质量相关知识
2. 了解工程质量特点，影响因素、全面质量管理

二、质量管理体系标准

1. 熟悉质量管理体系的建立和运行
2. 了解质量管理体系的认证与监督

三、建筑质量管理重要内容

1. 熟悉施工单位的质量责任、义务和工程质量管理的基本内容

四、建筑工程质量统计方法

1. 掌握工程质量统计分析、常用的数理统计方法
2. 熟悉抽样检验

五、施工项目质量问题分析及处理

1. 熟悉施工项目质量问题分析、处理

第二章 建筑工程施工质量验收统一标准（权重 12%）

一、工程质量验收基本规定

1. 熟悉施工质量管理规定、施工过程控制的基本要求
2. 掌握施工质量验收的基本要求
3. 了解检验批检查验收的方案、监理旁站的要求

二、建设工程质量验收的划分

1. 掌握单位（子单位）工程、分部（子分部）工程、分项工程、检验批的划分

三、建筑工程质量验收

1. 掌握检验批、分项工程、分部工程、单位工程合格质量的规定
2. 熟悉质量验收不符合要求的处理

四、工程质量验收和组织

1. 熟悉工程质量验收的程序、组织

第三章 施工质量员的基本工作与职责（权重 5%）

1. 了解施工质量员素质要求
2. 熟悉施工质量员的基本工作
3. 掌握施工质量员职责

第四章 中国古建筑营造技术（权重 48%）

一、瓦石作

1. 术语
2. 基本规定及相关技术标准、规范、规程

- 3. 瓦石作材料
- 4. 瓦石作工艺
 - (1) 砖料加工
 - (2) 砌筑与外墙抹灰
 - (3) 琉璃屋面与黑活屋面
 - (4) 砖墁地与石子地
 - (5) 石活制作与安装
- 5. 瓦石作的保护修缮方法
- 6. 现场安全管理知识

二、木作

- 1. 术语
- 2. 基本规定及相关技术标准、规范、规程
- 3. 木作材料
- 4. 木作工艺
 - (1) 大木架制作与安装
 - (2) 斗拱制作与安装
 - (3) 木装修制作与安装
- 5. 木作的保护修缮方法
- 6. 现场安全管理知识

三、油漆作

- 1. 术语
- 2. 基本规定及相关技术标准、规范、规程

3. 油漆作材料

4. 油漆作工艺

- (1) 材料配制工艺
- (2) 油漆彩画地仗工艺
- (3) 油皮（搓光油）工艺
- (4) 饰金工艺
- (5) 清官式油漆颜色的传统用法
- (6) 匾额油饰工艺
- (7) 大漆工艺
- (8) 烫蜡工艺

5. 油漆的保护修缮方法

6. 现场安全管理知识

四、彩画作

1. 术语

2. 基本规定及相关技术标准、规范、规程

3. 彩画作材料

4. 彩画作工艺

- (1) 清官式彩画设色与构图规制
- (2) 清官式彩画的绘制工艺

5. 彩画的保护修缮方法

6. 现场安全管理知识

第 3 部分 装配式混凝土建筑知识及 BIM 在建筑施工工程上的应

用（权重 5%）

（一）装配式混凝土建筑知识（权重 5%）

一、装配式混凝土结构

1. 装配式混凝土结构的概念
2. 预制构件的种类
3. 装配式混凝土结构工艺流程
4. 装配式混凝土竖向构件连接型式
5. 装配式混凝土结构的特点

二、装配式装修

1. 装配式装修的概念
2. 装配式装修的技术体系——八大体系
3. 八大体系工艺流程
4. 装配式装修的特点

（二）BIM 在建筑施工工程上的应用

一、了解BIM 的概念及基础知识

1. CAD 技术和建筑行业信息化的发展历史简要，了解 BIM 技术出现的前身。
2. BIM 技术及其发展历程，掌握 BIM 技术出现的原因，以及对建筑行业的意义。
3. 国内外主要标准对 BIM 技术的定义，BIM 技术在国内外建筑行业发展中的定位，了解 BIM 技术对自身工作和个人发展的影响。

二、了解BIM 技术在建筑业中的应用

BIM 技术在建筑业整体工作流程中的应用概况，掌握 BIM 技术在项目和企业层面整体应用的逻辑和思路。

1. BIM 技术在房建领域的应用概况，了解 BIM 在房建领域的整体应用逻辑和思路。
2. 与 BIM 技术相关的应用及介绍，如 GIS、IoT、智慧城市等，了解 BIM+理念以及对企业和个人未来发展的定位。
3. 掌握建筑行业各个专业和业务领域的 BIM 软件，包括主流软件商、软件功能介绍、应用成本等。
4. 了解与BIM 应用相关的硬件和设施设备，包括主流硬件和设备的功能介绍、应用方向、应用成本、应用建议等。
5. 企业和项目层面进行BIM 应用所需的平台和网络环境，包括主流的BIM 平台和网络环境要求等。
6. 中国国家层面 BIM 相关标准及政策介绍
7. 北京市BIM 技术相关的标准及政策介绍

北京市建设教育协会

2019年9月25日