

# 北京市建设教育协会文件

京建教协〔2020〕18号

## 关于举办《中华人民共和国民法典》有关 物业管理新要求解读公益讲座的通知

各有关单位：

《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）被称为“社会生活百科全书”，是民事权利的宣言书和保障书，几乎所有的民事活动大到合同签订，小到缴纳物业费，都能在民法典中找到依据。2020年5月28日，十三届全国人大三次会议表决通过了《中华人民共和国民法典》，自2021年1月1日起施行。为了促进各有关单位和物业企业学习掌握《民法典》主要内容，了解《民法典》对物业管理法律体系的影响，推动物业行业法制建设，使物业管理企业依法规范地进行物业管理服务活动，北京市建设教育协会定于2020年7月16日开展《中华人民共和国民法典》有关物业管理的新要求解读公益讲座。

## 一、培训内容

- (一) 民法典对物业管理法律体系的影响；
- (二) 民法典物权编——物业管理新要点；
- (三) 民法典合同编——物业服务合同新规则；
- (四) 民法典侵权责任编——物业管理责任防范。

## 二、培训目标

通过对《民法典》中有关物业管理的新要求解读，促进各有关单位和物业企业学习掌握《民法典》主要内容，了解《民法典》对物业管理法律体系的影响，推动物业行业法制建设，促进物业企业在新形势下健康发展。

## 三、专家介绍

张晓峰：北京市建设教育协会特聘专家，北京市万商天勤律师事务所合伙人、北京办公室执委会主任，北京市律师协会建设工程法律专业委员会副主任、北京市律师协会业务拓展与创新工作委员会副主任、朝阳律师协会理事、国家发展改革委 PPP 专家、国家财政部 PPP 专家、天津仲裁委员会仲裁员。主要执业领域包括基础设施与房地产、投融资、争议解决等。

## 四、培训时间安排

2020年7月16日，14:00—16:00。

## 五、讲座方式

此次公益讲座采取网络直播形式。在公益讲座播出时间，扫码下方二维码或复制链接至浏览器，点击“进入直播”即可观看。



[https://wxbb21a68c7d10a116.h5.xiao-tech.com/content\\_page/eyJ0eXB1IjoibF81ZWZhY2JhYzBhOGFjX201MkQxMkdSIiwjYXBwX2lkIjoibWVmI2VXQ4NG8xNTQzIiwicHJvZHVjdF9pZCI6IiJ9](https://wxbb21a68c7d10a116.h5.xiao-tech.com/content_page/eyJ0eXB1IjoibF81ZWZhY2JhYzBhOGFjX201MkQxMkdSIiwjYXBwX2lkIjoibWVmI2VXQ4NG8xNTQzIiwicHJvZHVjdF9pZCI6IiJ9)

## 六、培训对象

物业企业法人、高、中层管理人员、物业行业从业人员、社区干部等。

## 七、咨询电话

010-65916614 65912796 85976421

