

北京市建设教育协会

北京市住房和城乡建设行业专业技术管理人员 岗位培训考核大纲 (古建监理员)

第一科目：《法律法规》

一、公共法律法规（权重 40%）

1、《中华人民共和国建筑法》（权重 4%）

1.1 熟悉建筑安全生产管理的有关规定

1.2 掌握建筑工程质量管理的有关规定

1.3 掌握有关监理的规定

2、《建筑工程质量管理条例》（权重 5%）

2.1 熟悉施工单位质量责任和义务的有关规定

2.2 掌握违反建设工程质量管理条例的法律责任的有关规定

2.3 掌握有关监理的规定

3、《建筑工程安全生产管理条例》（权重 5%）

3.1 掌握建筑安全生产管理的有关规定

3.2 了解违反建设工程安全生产管理条例的法律责任的有关规定

4、《北京市建设工程质量条例》（权重 5%）

4.1 熟悉建设工程有关单位特别是监理单位的质量责任的有关规定

- 4.2 掌握建设工程有关人员的质量责任的有关规定
- 4.3 熟悉工程建设施工、竣工验收阶段的质量责任的有关规定
- 4.4 了解法律责任的有关规定
- 5、《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》有关监理的规定及住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》有关问题的通知的相关规定（权重 5%）
- 6、《绿色施工管理规程》的主要规定（权重 4%）
- 7、熟悉《中华人民共和国文物保护法》（权重 4%）
- 8、熟悉《中华人民共和国文物保护法实施条例》（权重 4%）
- 9、熟悉《文物保护工程管理办法》（权重 4%）
- 二、专项法律法规（权重 60%）
- 1、掌握《建设工程监理规范》的主要规定（权重 4%）
- 2、熟悉《建筑工程施工质量验收统一标准》的主要验收规定（权重 3%）
- 3、掌握《关于落实建设工程安全生产监理责任的若干规定》的主要规定（权重 4%）
- 4、熟悉《北京市建设工程见证取样和送检管理规定》有关监理的规定（权重 2%）
- 5、熟悉《建筑工程资料管理规程》有关监理的规定（权重 2%）
- 6、熟悉《北京市建设工程施工现场管理办法》有关监理有规定（权重 2%）
- 7、熟悉《建设工程施工现场安全防护、场容卫生及消防保卫标准》主要规定（权重 2%）

- 8、了解《施工现场临时用电安全技术规范》的主要规定（权重 1%）
- 9、了解《关于加强装配式混凝土建筑工程设计施工质量全过程管控的通知》京建法〔2018〕6号的主要规定（权重 1%）
- 10、掌握《古建筑保护工程施工监理规范》WW/T 0034—2012（权重 4%）
- 11、熟悉《全国重点文物保护单位文物保护工程检查管理办法》（试行）（权重 2%）
- 12、掌握《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》（权重 3%）
- 13、熟悉《古建筑修缮项目施工规程》（试行）（权重 3%）
- 14、熟悉《文物建筑保护工程施工组织设计编制要求》（权重 2%）
- 15、熟悉《古建筑保养维护操作规程》（权重 2%）
- 16、熟悉《文物保护工程文件归档整理规范》WW/T 0024-2010（权重 3%）
- 17、掌握北京市地方标准《文物建筑修缮工程操作规程》（DB11/T 889.1—2012）（瓦石作）（DB11/T 889.2—2013）（木作）（DB11/T 889.3—2014）（油作）（DB11/T 889.4—2013）（彩画作）（权重 8%）
- 18、掌握北京市地方标准（DB11/T 1327—2016）《文物建筑修缮工程施工控制规范》（权重 3%）
- 19、掌握北京市地方标准（DB 11/T 1350—2016）《文物建筑修缮工程验收规范》（权重 3%）
- 20、了解《北京城市总体规划》（2016-2035）第四章（权重 1%）
- 21、掌握《北京市建筑业企业违法违规行为记分标准》（2019 版）

有关内容（权重 3%）

22、《北京市建设工程质量终身责任承诺制实施办法》（权重 2%）

古建监理员《法律法规》大纲权重统计表

项目	内容	权重
公共法律 法规 40%	《中华人民共和国建筑法》	4%
	《建设工程质量管理条例》	5%
	《建设工程安全生产管理条例》	5%
	《北京市建设工程质量条例》	5%
	《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》有关 监理的规定	5%
	《绿色施工管理规程》	4%
	《中华人民共和国文物保护法》	4%
	《中华人民共和国文物保护法实施条例》	4%
	《文物保护工程管理办法》	4%
专项法律 法规 60%	《建设工程监理规范》	4%
	《建筑工程施工质量验收统一标准》的主要验收规 定	3%
	《关于落实建设工程安全生产监理责任的若干规 定》的主要规定	4%
	《北京市建设工程见证取样和送检管理规定》有关 监理的规定	2%

项目	内容	权重
	《建筑工程资料管理规程》有关监理的规定	2%
	《北京市建设工程施工现场管理办法》有关监理有规定	2%
	《建设工程施工现场安全防护、场容卫生及消防保卫标准》主要规定	2%
	《施工现场临时用电安全技术规范》的主要规定	1%
	《关于加强装配式混凝土建筑工程设计施工质量全过程管控的通知》	1%
	《古建筑保护工程施工监理规范》	4%
	《全国重点文物保护单位文物保护工程检查管理办法》（试行）	2%
	《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》	3%
	《古建筑修缮项目施工规程》（试行）	3%
	《文物建筑保护工程施工组织设计编制要求》	2%
	《古建筑保养维护操作规程》	2%
	《文物保护工程文件归档整理规范》	3%
	《文物建筑修缮工程操作规程》（DB11/T 889.1—2012）（瓦石作）（DB11/T 889.2—2013）（木作）（DB11/T 889.3—2014）（油作）（DB11/T 889.4—2013）（彩画作）	8%

项目	内容	权重
	《文物建筑修缮工程施工控制规范》	3%
	《文物建筑修缮工程验收规范》	3%
	《北京城市总体规划》（2016-2035）第四章	1%
	《北京市建筑业企业违法违规行为记分标准》 （2019版）	3%
	《北京市建设工程质量终身责任承诺制实施办法》	2%
权重合计		100%

注：

所有法律法规、规章制度、及行业标准和准则均以现行版本为准。

了解：对该条目内容有初步的认识，知道该条目的基本知识点。

熟悉：对该条目内容有全面的认知，知晓该条目的全部知识点。

掌握：对该条目内容有全面的理解，能灵活运用该条目的知识点。

第二科目：《岗位实务》

第1部分 岗位基础知识（权重 10%）

具备建筑识图、建筑构造、建筑结构、建筑材料及施工测量等相关知识

第2部分 岗位实务知识（权重 85%）

第一章 国家法律、法规、规章对监理企业监理人员的要求（权重 3%）

第二章 建设工程监理基本工作（权重 5%）

- 1、建设工程监理的性质和依据
- 2、建设工程监理单位与参建各方相互关系
- 3、监理工作启动
- 4、各级监理人员岗位职责
- 5、监理规划与监理实施细则
- 6、监理工作主要方法、手段及监理报告
- 7、项目监理机构

第三章、工程监理质量控制（权重 5%）

- 1、施工准备阶段质量控制
- 2、施工过程阶段质量控制
- 3、竣工验收阶段质量控制

第四章 安全生产管理的监理工作（权重 5%）

- 1、住建部关于监理安全职责的相关规定
- 2、基坑开挖安全防护基本知识
- 3、模板、脚手架的安全防护
- 4、洞口与临边安全防护
- 5、施工现场消防安全管理基本知识
- 6、施工临时用电安全基本知识
- 7、有限空间作业、拆除作业安全基本知识

第五章 绿色施工管理（权重 3%）

- 1、资源节约

2、环境保护

3、作业环境与职业健康

第六章 资料管理（权重 4%）

1、资料管理的基本规定

2、监理资料

3、施工单位报审报验的施工资料包括的主要项目

4、工程资料案卷的编制要求

5、监理资料档案管理

第七章、工程进度控制（权重 5%）

1. 工程进度控制内容和控制方法

2. 文物保护施工的方式及其特点

3. 施工进度滞后的应对处理方式

第八章、工程招投标与合同管理（权重 4%）

1. 工程招投标的程序和要求

2. 对施工方合同管理的基本要求

3. 对分包方资格审查的主要内容

4. 文物保护工程招投标的程序和要求

5. 工程（含文物保护工程）合同管理的要求和争议处理方式

第九章、工程投资控制（权重 3%）

1. 文物保护工程投资控制的依据及主要任务

2. 文物保护工程投资构成

3. 文物保护工程量审核与工程量清单的签署要求

4. 文物保护工程竣工决算

5. 费用索赔的内容和确认程序

第七章 中国古建筑营造技术（权重 48%）

一、瓦石作

1. 术语

2. 基本规定及相关技术标准、规范、规程

3. 瓦石作材料

4. 瓦石作工艺

（1）砖料加工

（2）砌筑与外墙抹灰

（3）琉璃屋面与黑活屋面

（4）砖墁地与石子地

（5）石活制作与安装

5. 瓦石作的保护修缮方法

6. 现场安全管理知识

二、木作

1. 术语

2. 基本规定及相关技术标准、规范、规程

3. 木作材料

4. 木作工艺

（1）大木架制作与安装

（2）斗拱制作与安装

(3) 木装修制作与安装

5. 木作的保护修缮方法

6. 现场安全管理知识

三、油漆作

1. 术语

2. 基本规定及相关技术标准、规范、规程

3. 油漆作材料

4. 油漆作工艺

(1) 材料配制工艺

(2) 油漆彩画地仗工艺

(3) 油皮（搓光油）工艺

(4) 饰金工艺

(5) 清官式油漆颜色的传统用法

(6) 匾额油饰工艺

(7) 大漆工艺

(8) 烫蜡工艺

5. 油漆的保护修缮方法

6. 现场安全管理知识

四、彩画作

1. 术语

2. 基本规定及相关技术标准、规范、规程

3. 彩画作材料

4. 彩画作工艺

(1) 清官式彩画设色与构图规制

(2) 清官式彩画的绘制工艺

5. 彩画的保护修缮方法

6. 现场安全管理知识

第 3 部分 装配式混凝土建筑知识及 BIM 在建筑施工工程上的应用（权重 5%）

（一）装配式混凝土建筑知识

一、装配式混凝土结构

1. 装配式混凝土结构的概念

2. 预制构件的种类

3. 装配式混凝土结构工艺流程

4. 装配式混凝土竖向构件连接型式

5. 装配式混凝土结构的特点

二、装配式装修

1. 装配式装修的概念

2. 装配式装修的技术体系——八大体系

3. 八大体系工艺流程

4. 装配式装修的特点

（二）BIM 在建筑施工工程上的应用

一、了解 BIM 的概念及基础知识

1. CAD 技术和建筑行业信息化的发展历史简要，了解 BIM 技术出现

的前身。

2. BIM 技术及其发展历程，掌握 BIM 技术出现的原因，以及对建筑行业的意义。

3. 国内外主要标准对 BIM 技术的定义，BIM 技术在国内外建筑行业发展中的定位，了解 BIM 技术对自身工作和个人发展的影响。

二、了解 BIM 技术在建筑业中的应用

1. BIM 技术在建筑业整体工作流程中的应用概况，掌握 BIM 技术在项目和企业层面整体应用的逻辑和思路。

2. BIM 技术在房建领域的应用概况，了解 BIM 在房建领域的整体应用逻辑和思路。

3. 与 BIM 技术相关的应用及介绍，如 GIS、IoT、智慧城市等，了解 BIM+理念以及对企业和个人未来发展的定位。

4. 掌握建筑行业各个专业和业务领域的 BIM 软件，包括主流软件商、软件功能介绍、应用成本等。

5. 了解与 BIM 应用相关的硬件和设施设备，包括主流硬件和设备的功能介绍、应用方向、应用成本、应用建议等。

6. 企业和项目层面进行 BIM 应用所需的平台和网络环境，包括主流的 BIM 平台和网络环境要求等。

7. 中国国家层面 BIM 相关标准及政策介绍

8. 北京市 BIM 技术相关的标准及政策介绍

古建监理员《岗位实务》大纲权重统计表

项目	内容	权重
第 1 部分 岗位基础知识 10%	具备建筑识图、建筑构造、建筑结构、建筑材料及施工测量等相关知识	10%
第 2 部分 岗位实务 知识 85%	国家法律、法规、规章对监理企业监理人员的要求	3%
	建设工程监理基本工作	5%
	工程监理质量控制	5%
	安全生产管理的监理工作	5%
	绿色施工管理	3%
	资料管理	4%
	工程进度控制	5%
	工程招投标与合同管理	4%
	工程投资控制	3%
	中国古建筑营造技术	48%
	瓦石作	
	木作	
	油漆作	
	彩画作	
第 3 部分 装配式混凝土	装配式混凝土建筑知识	5%
	装配式混凝土结构	

项目	内容	权重
土建筑知识 及 BIM 在 建筑施工工 程上的应用 5%	装配式装修	
	BIM 在建筑施工工程上的应用	
	了解 BIM 的概念及基础知识	
	了解 BIM 技术在建筑业中的应用	
权重合计		100%

第四部分：课时安排

课程名称	课 时				
	面授	网络 教育	自学	作业	实践
法律法规	8		26		
岗位基础知识			80		16
国家法律、法规、规章 对监理企业监理人员 的要求建设工程监理 基本工作	4		4	4	4
工程监理质量控制	4		4	4	4
安全生产管理的监理 工作与绿色施工管理	4		4	4	4
资料管理	2		2	2	2

课程名称	课 时				
	面授	网络 教育	自学	作业	实践
工程进度控制	4		4	4	4
工程招投标与合同管理 与工程投资控制	6		6	2	2
中国古建筑营造技术	32		16	8	8
瓦石作					
木作					
油漆作					
彩画作					
装配式混凝土建筑 知识		6			
BIM 在建筑施工工程 上的应用		12			
小 计	64	18	146	28	44
课时合计	300				

北京市建设教育协会

2019 年 9 月 25 日